



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 32.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0660 daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar biedrību „Muzeja draugi” Maltas pagastā**

2012.gada 21.februārī

Izskatot biedrības „**Muzeja draugi**”, Reģ. Nr. 40008200157, kas atrodas Parka ielā Nr.8 Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 23. janvāra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā, 2013.gada 23.janvārī, tika saņemts biedrības „Muzeja draugi” iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības ar kadastra Nr. 7870 003 0660 zemes daļu – 36 m<sup>2</sup> platībā, no 2099 m<sup>2</sup> kopplatības, projekta „Brīvdabas ekspozīcijas novietnes izbūve Maltas pagastā” realizēšanai.

2013.gada 12. februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0660 – 2099 m<sup>2</sup> platībā ir ierakstīta Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uz zemes vienības atrodas Maltas vēstures muzejs.

Maltas pagasta pārvalde neiebilst lauku atbalsta dienestā iesniegtā projekta „Brīvdabas ekspozīcijas novietnes izbūve Maltas pagastā” realizēšanai un nodot nomā pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra Nr. 7870 003 0660 zemes daļu – 36 m<sup>2</sup> platībā, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.<sup>2</sup> punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā.

Izvērtējot biedrības „Muzeja draugi” iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā biedrībai „Muzeja draugi”, pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0660 daļu- 36 m<sup>2</sup> platībā, brīvdabas ekspozīcijas novietnes izbūvei.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0660 daļu –36 m<sup>2</sup>.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ja aprēķinot nomas maksu tā ir mazāka nekā Ls 20,00 gadā, tad apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir Ls 20,00 gadā, kā arī nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesību, zemes nomas līgumā ar biedrību „Maltas muzejs”, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt biedrībai „Maltas muzejs” (Parka iela 8, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630) un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs